АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«26» 03 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 49, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

1.Год постройки – 1962 год;
2.Число этажей - 3;
3.Наличие чердака –448,92кв.м.;
4.Количество подъездов – 2;
5.Площадь арендуемых помещений – 0.
6.Материал стен – кирпичный;
7.Наличие подвала площадью – 448,92кв.м;
8.Количество квартир – 24;
9.Общая площадь – 929,80кв.м.;
10.Общая площадь квартир –929,80кв.м.;

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я. ,заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А.- старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напрюшкина Н.С.- мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В.- инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)-верхняя разводка	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	не требуется
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	не требуется
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		удовлетворительное	не требуется
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	Пвх-2 шт., деревянные – 2 шт	удовлетворительное	Капитальный ремонт

3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	
3.3.	лестничные марши и площадки	деревянные	удовлетворительное	
3.4.	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется
		4. РАЗНОЕ		
4.1.	отмостка	асфальтобетон	удовлетворительное	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	не требуется
4.5	фундамент		вымытый цементно-известковый раствор между бутом и промывы под стенами	Капитальный ремонт
4.6.	Перекрытие над подвалом	Монолитный ж/бетон	Частичное оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.7.	фасад	кирпич	микротрещины, частичное разрушение кладки и штукатурного слоя	Капитальный ремонт
4.8.	общедомовые вентиляционные каналы		удовлетворительное	капитальный ремонт

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ /Балакина А.Я./

Члены комиссии:

_____ /ПометниковС.А./

_____ /Напрюшкина Н.С./

_____ / Земан Т.В./